



# 入居者に人気の設備ランキング

「この設備があれば周辺の相場より家賃が高くても決まる」TOP10

単身者向け		ファミリー向け			
1位 (前回1位)		インターネット無料 (Wi-Fi、無線LAN)	1位 (前回1位)		インターネット無料 (Wi-Fi、無線LAN)
2位 (前回3位)		宅配ボックス	2位 (前回3位)		追いだき機能
3位 (前回2位)		エントランスの オートロック	3位 (前回2位)		エントランスの オートロック
4位 (前回ランク外)		備え付け家具・家電	4位 (前回4位)		宅配ボックス
5位 (前回5位)		浴室換気乾燥機	5位 (前回5位)		システムキッチン
6位 (前回4位)		ホームセキュリティ	6位 (前回6位)		ホームセキュリティ
7位 (前回7位)		独立洗面化粧台	7位 (前回8位)		ガレージ(屋内/屋外)
8位 (前回9位)		防犯カメラ	8位 (前回9位)		ウォークインクローゼット
		(前回5位) ウォークインクローゼット	9位 (前回7位)		浴室換気乾燥機
10位 (前回9位)		システムキッチン	10位 (前回ランク外)		太陽光パネル(入居者個別売電)

※全国賃貸住宅新聞より 2018年10月

賃貸住宅の設備についてのトレンドと入居者のニーズを分析する「入居者に人気の設備ランキング」2018年版を全国賃貸住宅新聞が発表しました。全国の不動産会社322社から回答を得てランキングを作成。アンケート調査期間:9月3日~10月5日

## 「インターネット無料」



単身者向け、ファミリー向けともに「インターネット無料」が3年連続で1位となっております。

昨今はスマートフォンやタブレットへのWi-Fi接続などが主流になり、「あって当たり前」との声も多くなっています。

設置した場合の家賃の上げ幅は2,000~3,000円が多く、「入居してすぐインターネットを使うことができ、面倒な手続きを自分ですることがないので楽」との声が大半。「インターネット無料」は賃貸住宅において最低条件と考える会社もあります。

TouTubeの動画や高解像度のインターネットゲーム等、短時間でもデータを大きく消費し、通信費もかさみますので、単身者向け、ファミリー向けともに求める方が多くなっています。

## 「セキュリティ」



セキュリティ面では、「オートロック」「ホームセキュリティ」「防犯カメラ」(単身者向け)がランクイン。

セキュリティが行き届いている賃貸物件のニーズが高まっています。

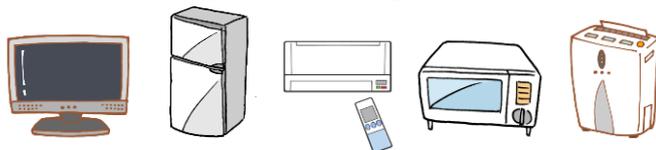
## 「宅配BOX」



単身者向けでは前回3位→今回2位、ファミリー向けでは前回と今回4位と、ここ1、2年上位にあがってきています。

「不在時でも荷物が受け取れる」「再配達の依頼の手間が省ける」というメリットがあり、受け取る側も帰宅や時間を気にすることなく、不在時でも荷物が受け取れますし、配達する側も不在の場合に何回も訪問するという手間がはぶけて便利です。

## 「備え付け家具・家電」



前回ランク外だった「備え付け家具・家電」は今回単身向けに4位に入っています。」  
単身赴任や短期間の転勤等の際に、自分で用意しなくても最初からあるので便利！  
必要な家具・家電があれば、初期費用も抑えられて手軽に引越しをする事が出来るので、「家具・家電付賃貸」を検討する方が増えています。

入居する側では、入居の際にも退去の際にも大きな家具・家電等の移動がなく手軽に引越し出来るので、求める方が年々多くなっているようです。」



これから賃貸経営をお考えの方

今ある物件の付加価値を高め、入居者様により住みやすいお部屋へとお考えの方

上記のデータ等が参考になれば幸いです

お悩みの事がございましたら、ご相談くださいませ