申込返送時にこちらの書面を利用ください

送付状

物件名 :				<u>号室</u>
<u>契約日 :</u>	月	日	;	
家賃発生日 :	月	日		
仲介業者名 :				
ご担当者様 :				
TEL:	F.A	λX :		
<u>所在地:</u>				
[その他]				

[返送書類]

以下内容を返送下さい。チェックをお願いします。

項目	チェック
仲介業者様へ	
入居申込書	
保証会社申込書	
契約者身分証明書	
運転免許証・住基カード等	
契約者在籍確認書類	
社会健康保険証·雇用条件通知書·採用内定通知書等	

※"仲介業者様へ"は内容をよくご覧ください

※ 内容・必要書類が揃った時点で物件止めになります

仲介業者様へ く申込~契約までの流れ(個人)>

この度は当社管理物件にお申込みありがとうございます。 下記内容についてご確認ください。後日変更は致しかねますのでご注意ください。

1) 申込書

漏れなくご記入ください。未記入箇所がある際は物件止めになりません。

尚、2営業日以内に内容・必要書類が揃わない場合、物件は再募集となります。

契約者・身元引受人・連帯保証人の勤務内容もご確認ください。

- ・ 契約者が就職
- ・ 転職の際は年収欄に転職先の見込年収(税込)をご記入ください。
 - 例:見込 400 万円
- ・ 連帯保証人は年金受給者である際は年間受給額を収入欄に記入ください。

例:年金250万円

<申込み時必要書類>

□ 運転免許証・社会健康保険証 共に裏表

2) 審査

保証会社・家主・社内の審査を致します。すべて内容がそろった時点で3営業日 以内にご回答致します。非承認時の理由開示は致しませんので予めご了承ください。

3) 契約日・家賃発生日を確定(契約:所要時間約1時間半)

申込み時にご希望日時を明確にしてください。契約開始時間は 10 時~16 時となります。 尚、契約担当が限られているので時間については第2候補までお伺いしてください。 ※ご希望に沿えない場合もございます。

家賃発生日は申込日より**2週間以内**で設定お願い致します。

※契約開始時間5分前にご来店ください。

審査承認後当社より書類を発送

<契約者>

契約金精算書・契約時必要書類・当社地図等の書面を送付させて頂きます。

- ※ 期日までにご入金くださいますようお願い致します。
- ※ エポスを加入の際、保証料は初回賃料引落時になります。

く身元引受人・連帯保証人>

書類は直接当社より送付させて頂きます。お送りする契約書に署名(直筆)捺印(実印) 印鑑証明書1部を同封の上、同封する返信用封筒にてご返送ください。

※ 期日までにご返送くださいます様お願い致します。

一 契約時必要書類 一

- ◇ 契約者
 - ① 身分証明書 … 運転免許証等
 - ② 在籍確認書類 … 社会健康保険証、採用内定通知書、雇用条件通知書等
 - ③ 収入証明書 ・・・ 源泉徴収票 ※提出ができない際はご相談ください。
 - ④ 入居者 2 名以上の場合 … 同居者の免許証または入居者全員記載の住民票 (マイナンバー記載なし、本籍記載、省略の無いもの)
 - ⑤ 印鑑 … 認印 ※シャチハタ不可
- ◇ 身元引受人·連帯保証人
 - ① 印鑑証明書 … 1部 ※ 契約書返送時に同封ください。(3ヶ月以内)

要返送

4) 要注意点

- ① 仲介手数料の金額は必ず申込み時にお知らせください。
- ② 契約・鍵引渡しは当社で行います。契約の所要時間は約1時間半です。
 - ※ 契約がすべて終了しないと鍵はお渡し致しません。
- ③ 仲介手数料・広告料の取扱い、支払時期について

仲介手数料はお客様より直接当社へ契約金と合わせてお振込み頂きます。

下記内容がそろい次第当社より仲介業者様へ、仲介手数料・広告料をお支払致します。

- イ) 重要事項説明書1部に仲介印
 - ※重要事項2部または契約書へも仲介印が必要な際は審査結果報告時までに お知らせください。
- 口) 入居者様への鍵引渡し
- ハ) 仲介手数料請求書原本
- ※ 仲介手数料請求書は当社宛、また広告料請求書の宛名は別途ご案内いたします。
- ※ 貴社が振込ご希望の場合は振込先もご記載ください。

事前 FAX のうえ後日原本郵送、または事前連絡のうえ請求書ご持参お受取りでも結構です。

④ 家主押印後の契約書は当社では保管しておりません。 必要であれば下記に〇を付けてください。

必要であれる。

- 下記に〇を付け仲介業者名・担当者名をご記入の上、返信ください。
- □ **仲介手数料**100% · その他(%)
 □ **仲介印**重要事項説明書 1 部 · 契約書 2 部+重要事項説明書 2 部
 その他()
- □ 家主押印後の契約書

必要・借主のみでも可

上記内容について理解、説明しました。

尚、**申込時に申込金の現金の授受、契約にあたり消毒料や消火器具代、浄水器代等の授受** をした場合、また客付業者様が仲介業者としての責務を果たさず契約業務に支障をきたした場合、仲介手数料のお支払いは出来ません。

その場合は紹介料として仲介手数料の50%をお支払致します。

例)契約当日入居者の人数が変わる(現在妊娠中等) 必要書類・契約日時が伝わっていない等

仲介業者 担当

第一ハウジング株式会社

川崎駅西口本店新川崎鹿島田店

TEL: 044-541-5000 TEL: 044-542-5800 FAX: 044-541-5222 FAX: 044-511-5577

Mail: chintai@machikado.co.ip Mail: sk-info@machikado.co.ip

		<u> </u>
-X- /	し直筆以	
/-\ / - T\ /		

入居由込書(個人契約用)

	<u> </u>			_ `'		.,,,,	,	家俚	総額			
1	貸室・条件等	※退去予定	物件でまれ	ルに入	、居日が変	更に	なる場合があり		E NO DR			
物件名		•				号室	住所					
任 Wi		T#	.				÷1 Δ		Im- A	#		
賃料	共益費等 円	円	対金 ヶ月			円	礼金 ヶ月		町会 円	質		
その他()		不要)		バイク置			- +c //d	•			
	円	台		円			円	里 新科	新賃料の	ヶ月分		
	+7/1 5-46 1											
2 フリガナ	契約名義人 I	※未成年の	方・学生の ┃ 性	<u>)方は</u> 別	原則契約 配偶者	者には	はなれません。 # 年	月日		1		
						西暦	<u> </u>	л н	T			
氏 名			男・	女	有・無		年 月	B	歳	喫煙 ・ 非喫		
住 所	₹				建物					※必ずご記入下		
設置電話	(\	W. W	ずご記入		番号				号		
	()	※业	りこ記入	アド	-						
	`	 都∙道		7	<u> </u>							
本籍		府∙県		君	•							
現住所形態	賃貸(三/寮/親		その他()		
	居住年数 年	<u>ヶ月</u> その他収入	賃貸(い場合	合:管理会	<u></u> 往名			※確認業紹介担止	き求める場合がござい		
昨年度·転職後 年収	約 	万円約			万円	収入	·元(小雅 心音 規 切 焼 日	iを水のも場合かこさい)		
転居理由	 転勤 / 転職 / 就職 /		′ 環境 / ヾ	な扱き				の退室 /	更新 / 結婚	,		
	離婚/独立/同居/							·)		
使用目的	主たる住居/家族(子2	女等)の主たる住居	居/セカント	・ハウ	ス/住居兼	用事	務所/事務所/局	店舗/その値	也()		
	#1 75 1											
3 フリガナ	勤 務 先 T				-11-		ĪŦ					
					本 社 所在地							
商号				F	TEL		()					
所属元	₹				派遣先		Ŧ					
所在地	,				所在地	<u>b</u>	,	\				
TEL 株式市場	()市	·場 1部 2部	店頭	_	TEL 資本金	<u> </u>	(万円	社員数	1		
業種	7112	-30 THP ZHP	ДУ		担当部			11 150	ILRX	<u> </u>		
創 業	年	月 勤続年数			Ŧ	月						
雇用形態 正有	社員・ 契約社員・	アルバイト・派	遣 • 無 職	銭・	自営業 ・	その)他()			
※契約後雇用#	8態が変わることがある	場合には予めお:	知らせくだ	さい。								
4	 ご 両 親											
父	_ 1.3 120	_			フリカ・ナ							
×				歳	住所		〒					
母				<u></u>		雷≕	,					
フリカ・ナ				成	自宅・携帯 ブルゲ		()				
							 					
勤務先				Ļ			,					
					勤務先電	詰	()				
5	入 居 者	※物件により	J入居人数	を制	限させてエロ	いて	いるものもござし	います。	入居予定:	総人数		
契約名義人がス	八居(する ・ しない)	←必ずどちらか	ご選択下る	さい								
続柄	氏 名	3	性別	勤剂	务先•学校	名·学	年•電話番号		月日	年 収		
フリカブ	Γ							西暦		約		
			男女					年				
喫煙・非喫煙 携帯 フリが)			()		西暦	歳			
7,70										約		
			男女		,			年 				
喫煙・非喫煙 携帯)			()		西暦	歳	万 約		
			_{= +}					年	月日	ניה		
喫煙·非喫煙 携帯	高 式 /		男女		,	`		#		_		
	雷詰()			()		I	歳	万		

○ 第一ハウジング株式会社

6	身兀引安人	.(緊急連絡5	九) ※身	元引受人様1人+			_					
フリガナ					続柄	性	別	配偶			生 年 月	<u>н</u>
氏 名						男	女	有	無西暦	年	月	日
住 所	₹					建物部屋						※必ず
設置電話	_	()		※必ずご記入下さい	メー	_					
携帯電話		()			アドレ	ᇪ					
フリガナ						勤務	先	₹				
勤務先						所在						
上 本社所在地	<u> </u>					TEI 業			()		
下江川土丸	<u> </u>					未	性					
7	連帯	·保証人										
フリガナ					続柄	性	別	配偶	者	<u> </u>	E 年 月	<u>日</u>
氏 名						男	女	有	無西暦	年	月	
住 所	₹					建物						※必ず
設置電話	+		\		※必ずご記入下さい	部屋都						
_{ひ 但 电 砬} 携帯電話		()	:	次必り こ記入 下さい	アドレ						
フリガナ	+		,			勤務		Ŧ				
						所在		'				
勤務先						TE			()		
×社所在t	<u>t</u>					業						
所属役職						勤続年			年	年 収	約	
雇用形態				バイト・ 派遣	717, 493,		木	その	16 (,	
(ヴ	脊社使 月	月欄):	記入しな	いでください								
	4					書発達						
		一一 フヘル	<u>t</u> ()契約	者自宅	;·契:	約書に	.同封·職 [:]	場・その他の		
約書発送 元引受人[自宅·契約者	目毛・その化										
元引受人目	自宅·契約者	日宅・その化	却乡	5日 時								
元引受人 目	自宅·契約者	日モ・その代	契約	日時							※契約	听要時間
元引受人E 賃発生日	自宅・契約者 より7~14日後	日モ・その他	契系)	月	日	()		:	~		所要時間 間30分
元引受人[勇発生日 『則お申込み 月	自宅·契約者 - - - -		契系)		日	()		:	~		
元引受人E 一 発生日 「則お申込み 月 日 君 確認	自宅·契約者 ルより7~14日後 	日 ()	月		()		:	~		
元引受人E 開お申込み 月 君者確認 対者: 住	自宅·契約者 	日 ()	月 ()	(保証:			:	~		間30分
記引受人 E	自宅・契約者 はより7~14日後 【資料 民票・免許証・ 民票・免許証・	日 ()	月 (: ハーミッ	~		
記引受人 F	自宅·契約者 は以7~14日後 (資料 民票·免許証・ 民票・免許証・	日 (パスポート・日 パスポート・日)	月 ()	エポス	• }	リオ・		~		間30分
元引受人 5発生日 則お申込み 月 古者 : 住 は 住 は 発音 確認 は 保険証・ ・ は ・ は に ・ は ・ は	自宅・契約者 ・より7~14日後 ・より7~24日後 民票・免許証・ 民票・免許証・ 采用通知書・(日 (パスポート・日 パスポート・日)	月 ()	エポス 24時間	・ト	·リオ · 急サポ	- -		1時	間30分
元引受人 賃発生日 の の の の の の の の の の の の の	自宅・契約者 はより7~14日後 と資料 民票・免許証・ 採用通知書・(料 合与明細(直近	日 (パスポート・日 パスポート・日)	月 ()	エポス 24時間 ATLAS	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	リオ・ 急サポ· 急サポ·	ート ート 2年	間 13,		間30分 円 (税別)
元引受人 賃 発生日 お申しみ 月 お者者 確な に認証証 を発生の のでは、 では、 のでは、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、	自宅・契約者 はより7~14日後 と資料 民票・免許証・ 採用通知書・(料 合与明細(直近	日 (パスポート・日 パスポート・日)	月 ()	エポス 24時間 ATLA: ※途中	・ト 引緊急 S緊急 解約の	・リオ ・ 急サポ 急サポ・)場合、/	ート ート 2年 ATLAS緊急	間 13, サポートの費	1時 000 円 _{用返金は出来}	間30分 円 <u>(税別)</u> ません。
元引受人 (自宅・契約者 はより7~14日後 と資料 民票・免許証・ 採用通知書・(料 合与明細(直近	日 (パスポート・印 パスポート・印 i カ月分))	月 ()	エポス 24時間 ATLA: ※途中	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	・リオ ・ 急サポ 急サポ・)場合、/	ート ート 2年 ATLAS緊急	間 13, サポートの費	000円	間30分 円 <u>(税別)</u> ません。
元引受人 () () () () () () () () () (自宅・契約者 はり7~14日後 上資料 民票・免許証・ 民票・免許証・ 採用通知書・(・・ におり 合与明細(直近	日 (パスポート・印 パスポート・印 i カ月分))	月 ()	エポス 24時間 ATLA: ※途中	・ト 引緊急 S緊急 解約の	・リオ ・ 急サポ 急サポ・)場合、/	ート ート 2年 ATLAS緊急	間 13, サポートの費	1時 000 円 _{用返金は出来}	間30分 円 <u>(税別)</u> ません。

また暴力団関係者と判明した場合、無条件で解約されても何等意義を申し上げません。 なお、契約成立時には仲介手数料もしくは契約事務手数料1ヶ月分(税別)を支払う事を承諾しました。

西暦 年 月 日 申込人	印
--------------	---

※入居申込をされましても貸主の承諾が得られない場合、お断りする事があります。予めご承知おき下さい。尚その理由については一切開示致しません。

- ※頂いた個人情報書類等については、弊社規程の方法により適切に管理・処分致します。ご返却はおこなっておりませんので、ご了承下さい。
- ※本申込書記載内容に不正又は誤りがある場合、ご入居をお断り致します。
- ※お客様にご記入頂きました内容につきましては、個人情報保護法の定めに従い、お客様がご希望されている物件を紹介する以外に、利用もしくは他の第
- 三者に開示致しません。 ※当物件にご入居のお客様には入居審査後、各種サービスご提供の為、提携業者からお客様へご連絡が入る事をご了承ください。